

Budapest IX. district**112 000 000 HUF**

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m²-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m²-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kikapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382384

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	382384
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m ²
Balcony/terrace	8 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

