

Budapest XXII. district Bp. XXII. Ikerház eladó**135 000 000 HUF**

Eladásra kínáljuk Budapest, XXII. kerületében, egy Nagytétényben épülő, 2 lakásos, kétszintes ikerház mindkét lakását. (A lakások hasonló alapterületűek, kerthasználattal kerülnek kialakításra).

Az ikerház kertvárosias környezetben helyezkedik el, lakásonként bruttó 102 m2 alapterülettel, utcafronttól beljebb kerülnek megépítésre.

Lakásonként nappali+4 szoba lesz kialakítva, fürdőszoba mindkét szinten megtalálható.

A lakások fűtése és melegvíz ellátása hőszivattyúval fog történni, ezzel a fenntartási költség kiváló és környezetbarát is.

A ház modern kialakítása és magas műszaki tartalma minden igényt kielégít.

Helyiség kimutatás:

1.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m2

Nappali-étkező lam.padló 25,17 m2

Konyha kerámia 4,60 m2

Házt.h. kerámia 3,10 m2

Szoba lam.padló 8,14 m2

Tetőtér

Et.gard. lam.padló 3,09 m2

Fürdő kerámia 5,42 m2

Szoba lam.padló 10,34 m2

Szoba lam.padló 10,57 m2

Szoba lam.padló 9,09 m2

Összesen: 84,45 m2+teraszok

2.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m2

...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	382249
Type	For sale - Semidetached house
Space	102 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	672 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

