

39 900 000 HUF

ID number

382242

Kiváló elhelyezkedésű üzlethelyiség eladó Szeged szívében, a Szent István téren!

Type

For sale - Commercial
- Commercial premises

Fedezze fel vállalkozása új otthonát egy patinás, műemlék jellegű épületben, amely 1910-ben épült, és a klasszikus téglaszervezetével a stabilitás és az időtálló elegancia tökéletes kombinációját nyújtja.

Space

42 m²

View

Street

Condition

In fair condition

Structure

Brick

Heating

Other

Parking

Self-parking

Year of construction

1910

Inner height

3 m

Common cost

6000 HUF

Alapterület: 41,6 m²

Belső elrendezés: Tágas ügyféltér és praktikus raktárhelyiség, amely szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, köszönhetően a profilkötöttség nélküli besorolásnak.

Klíma és fűtés: Két hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről, de a gáz is be van vezetve, így a fűtés többféleképpen megoldható.

Extrák: 2 m²-es udvari göngyölegraktár és egy saját udvari parkolóhely, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg – tökéletes a kényelmes és biztonságos parkolásért.

Kedvező állapot: Az épület falai teljesen szárazak, biztosítva a hosszú távú, megbízható befektetést.

Ár: 39 900 000 Ft – kiváló érték egy ilyen központi elhelyezkedésű ingatlanért.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy vállalkozása egy ilyen frekvenciált helyen, kiváló feltételekkel kapjon új otthont! Vegye fel

...



Boda László

+36-30-773-8281

l.boda@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

