

## Kám Jeli arborétum közelében

54 453 000 HUF

Jeli arborétum szomszédságában eladó, teljeskörűen felújított családi ház, nagy telekkel. A 2000 m<sup>2</sup>-es terület parkosított, dísznövényekkel, gyümölcsfákkal, szőlő lugassal tarkított. A ház nagy előkerttel rendelkezik. Széles kapubejárata lehetővé teszi nagyobb gépjárművek bejutását. Az ingatlanhoz 1 db 25 m<sup>2</sup>-es és 2 db 15 m<sup>2</sup>-es elektromos kapuval ellátott garázs tartozik. A kertben fedett 16 m<sup>2</sup>-es terasz, grillező, kerti tusoló, mobil medence felállítására alkalmas betonozott terület áll rendelkezésre. A 110 négyzetméteres ingatlanban összesen 5 szoba, nagyméretű előszoba, konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba, wc található. Ezen felül külön bejárattal egy vendégszoba is elérhető. Tökéletes választás nagyobb családok számára is. A ház fűtését modern gáz cirkó rendszer biztosítja, radiátoros hőleadással, ami gazdaságos és kényelmes megoldás. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Burkolatai jó hangulatot kölcsönöznek az ingatlandnak. A ház kertre néző kilátása nyugodt és hangulatos atmoszférát kölcsönöz. Az ingatlan vételára a teljes berendezést, kerti gépeket, szerszámokat is tartalmazza. Ide ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382178                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 2000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1958                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

