

**Budapest VIII. district**

89 000 000 HUF

Eladó Bacsó Béla utcában egy stílusos, 3 szobás, teljesen felújított lakás – akár befektetésre, akár otthonnak, jelenleg airbnb működik!

Budapest szívében, Blaha Lujza tértől pár lépésre található, de mégis csendes környezetben!

Főbb jellemzők:

73 m<sup>2</sup> | 2. emelet(lift nincs) | 3 külön nyíló szoba

Teljeskörűen felújított, külön konyhával

Gáz-cirkó fűtés

Utcai és udvari nézet

380 cm belmagasság – tágas, világos terek!

Lakás elrendezése:

Két szoba ablaka az utcára, egy pedig a körfolyósóra néz

Gépesített, modern konyhabútor (sütő, főzőlap, elszívó, hűtő, mikró)

Teljes berendezéssel eladó – azonnal költözhető vagy kiadható!

Befektetők figyelem!

Jelenleg is rövid távon hasznosított ingatlan!

Airbnb engedélyezett házban – lakás 6 főre engedélyezett!

Hosszú és rövid távú kiadásra is ideális

Parkolás:

Udvari parkoló (7 autó részére), "first in, first out" rendszerben – havi díj: 10.000 Ft

Jelenleg van hozzá ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382084                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 11000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

