

Újszentiván Családi ház eladó Újszentivánon**74 900 000 HUF**

Eladó családi ház Újszentivánon a Major lakóparkban!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat a kertvárosias hangulatú Fürj utcában.

A 65 négyzetméteres amerikai konyhás+nappali és egy hálószobás ingatlanhoz tartozik egy 600 négyzetméteres kert, mely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez.

A fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, biztosítva a kellemes meleget a hideg hónapokban. A nyári melegben pedig klíma biztosítja a megfelelő hőérzetet.

Az ingatlan napelemmel felszerelt így a rezsiköltsége igen kedvező.

A településen 50%-os beépíthetőség lehetséges, így az ingatlan bővítésére is van még lehetőség.

A telken található egy 15 m²-es beton bunker is, amely árammal is rendelkezik, kiváló helyszín egy borospincének, de akár más célra is.

A házhoz tartozik egy 16 négyzetméteres terasz is, ami ideális hely a reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenéshez.

A házra kamerarendszer is felkerült. Az ablakok pedig belátásgátló, fényvisszaverő fóliával rendelkeznek.

Ez a családi ház kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt

...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

381932

Type

For sale - Family House

Space

77 m²

Balcony/terrace

16 m²

Rooms

2 Rooms

Building lot

600 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2023

Orientation

North

FOR SALE

