

**Budapest VII. district**

53 900 000 HUF

(For English scroll down)

Új fejezet egy új otthonban – Frissen felújított garzon az Akácfa utcában

Képzeld el, ahogy reggel a belváros nyüzsgését egy csendes, napfényes lakás ablakából figyeled, kávéval a kezvedben. Most lehetőség van arra, hogy egy vadonatúj otthonba költözz Budapest szívében, az Akácfa utca egyik hangulatos épületének 2. emeletén.

Ez a 28 nm-es garzonlakás éppen most születik újjá – a felújítás befejezése egy hónapon belül várható. Minden részletében a modern városi életstílushoz igazítjuk: új burkolatok, elegáns fürdőszoba, letisztult, praktikus konyha – minden a kényelmet és az otthonosságot szolgálja.

Miért különleges ez a lakás?

- Mert egy nyugodt sziget lehet a város szívében.
- Mert minden egyes négyzetmétere új, tiszta és friss.
- Mert kiváló közlekedéssel, mégis csendes, szerethető környezetben található.
- Mert itt tényleg elkezdhetsz valami újat – legyen az egy első lakás, újrakezdés vagy befektetés.

A környék tele van élettel: kávézók, bárók, éttermek és a város legjobb kulturális programjai mind egy karnyújtásnyira vannak.

Ha ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381806                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE



3D GURU