

Budapest XXIII. district**39 980 000 HUF**

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m², 2+1 szobás lehetőség!

Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m²-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 félszobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- ☐ Alapterület: 53 m²
- ☐ Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással
- ☐ Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- ☐ Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad
- ☐ Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- ☐ Saját, zárható tároló (~4 m²)
- ☐ Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- ☐ Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- ☐ Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- ☐ Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...



Balogh Ildikó
+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	381758
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	38500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

