

Budapest XXII. district Önálló családi ház, garázzsal!**149 900 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 522m²-es rendezett, parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott telken lévő 1998-ban épült, 150m²-es hasznos alapterülettel rendelkező, 5 szobás önálló családi házat kínálunk eladásra.

A kert végében egy 43m²-es hőszigetelt (7 cm kőzetgyapottal), közművesített (csatorna kivételével) téglalapú épület található, hűtő-fűtő klímával felszerelt, mely jelenleg tároló/garázs és iroda funkciót lát el, de igény szerint egy külön lakás is kialakítható benne.

A családi ház 2 szintes, 2013-ban külső felújításon esett át, mely keretén belül 10 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kapott, a külső nyílászárók felújításra kerültek (hőszigetelt üvegezéssel). A kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az automata kapu telken belüli térkövezett kocsibeállóra nyílik, ahol három autó kényelmesen elfér (ebből kettő külön-külön is ki tud állni).

Helyiségei:

A földszinten, melynek hasznos alapterülete 74m², előszoba (9m²), nappali ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number

381747

Type

For sale - Family House

Space

150 m²

Balcony/terrace

17 m²

Rooms

5 Rooms

Building lot

522 m²

View

Garden view

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

1998

Orientation

Southeast

Inner height

2.6 m

FOR SALE

