

Újszentiván**83 000 000 HUF****ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ-ÚJSZENTIVÁN MAJOR LAKÓPARK**

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, kertvárosi környezetben fekvő családi házat a Fürj utcában, amely Újszentiván legújabb lakóparkjában helyezkedik el.

CSOK-ra alkalmas és KULCSRAKÉSZ állapotban eladó!

A ház nettó alapterülete 130 m², amely egy 604 m²-es saját telken épül meg.

A házat modern hőszivattyús fűtésrendszerrel szerelik fel, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek lesznek.

A ház 3+1 szobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.

Az otthon kényelmét tovább növeli a 13 m²-es terasz, ahol kellemes órákat tölthet el a szabadban.

Újszentiván mindössze 15 perc Szegedtől autóval, a faluban rendkívül jó a közösség, van bolt, gyógyszertár, óvoda, bölcsőde, 2024-ben átadott játszótér stb...így mindenképp ideális választás egy család számára!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 604 m²-es összközműves saját telek, amelyet a vételár tartalmaz
- Hőszivattyú „Panasonic All in” (H tarifa) hűtés, fűtés, meleg víz, és napelem előkészítés
- Tartófalak: 30 cm-es ...

**Boda László****+36-30-773-8281**l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID number

381743

Type

For sale - Family House

Space

155 m²

Balcony/terrace

13 m²

Rooms

3 + 1 Rooms

Building lot

604 m²

View

Courtyard

Condition

Under construction

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

East

FOR SALE