

Budaörs Prémium otthon Budaörs szívében

185 000 000 HUF

BUDAÖRSÖN, ÚJÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON SAJÁT KERTTEL ELADÓ

Eladó egy most épülő, kimagasló minőségű, energiatakarékos lakás Budaörs egyik csendes, sík fekvésű utcájában, kétlakásos ház hátsó egységeként.

Közvetlen kertkapcsolat, privát terasz, kiváló elhelyezkedés! Az utcafronti ingatlan már gazdára talált, így már csak ez a kivételes adottságokkal rendelkező hátsó lakás elérhető!

Az ingatlan A+ energetikai besorolással rendelkezik, a kiváló hőszigetelésű THERMO-BLOCK falazatnak köszönhetően külön szigetelést nem igényel.

Alacsony fenntartási költségek jellemzik, mivel az épület passzívház-ként funkcionál.

Műszaki jellemzők:

25 cm kőzetgyapot szigetelésű fafödémes tetőszerkezet

A fűtési rendszer még kiválasztható: gázkazán vagy hőszivattyú

Padlófűtés a teljes lakásban

3 db hűtő-fűtő klímaberendezés

Háromrétegű műanyag nyílászárók

A vételár tartalmazza:

2 gépjármű számára parkolóhely + 1 vendég beálló a telken belül

Riasztórendszer és redőny előkészítés

Terasz kialakítás

Saját, ...



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

381681

Type

For sale -
Semidetached house

Space

140 m²

Balcony/terrace

10 m²

Rooms

2 + 2 Rooms

Building lot

500 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southeast

Inner height

2.8 m

FOR SALE

