

**Budapest IX. district**

44 900 000 HUF

Eladó világos, felújított garzonlakás a közkedvelt József Attila-lakótelepen!

Budapest IX. kerületében, a csendes és zöldövezeti Toronyház utcában kínálunk megvételre egy 27 m<sup>2</sup>-es, világos, 1 szobás, teljes körűen felújított téglalapítású garzonlakást.

A 4. emeleti, tehermentes ingatlan kimondottan világos, ideális első lakásnak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek is – a környék kifejezetten keresett az albérletpiacon. A lakás minden helyisége praktikus kialakítású, a felújítás során korszerű burkolatok, új nyílászárók és igényes konyhabútor került beépítésre.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik, a környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, orvosi rendelő és iskolák pár perces sétával elérhetők.

Írányár: 44,9 millió forint

Ne maradjon le erről a remek lehetőségéről bizalommal és nézze meg személyesen!



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381516                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 27 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

