

**Budapest IX. district**

89 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, 3 szobás lakást a Bokréta utcában, a belváros szívében.

Az ingatlan egy, a 90-es évek közepén újjá épített gyönyörű, KERTES, nagypolgári épület első emeletén helyezkedik el és utcai kilátással rendelkezik.  
A lakás világos, tágas terek jellemzik.

Két nagy méretű szobája külön és egybe is nyílik, míg a nagy méretű ebédlő-hall az kerti nézetű konyhával kapcsolódik, valamint innen nyílik a gardrób szoba és a kádas fürdőszoba is.

A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, minden fontos helyszín a közelben van, vagy tömegközlekedéssel könnyen elérhető.

A lakás közvetlen közelében található a Ferenc téri park, zöldséges, pékség, kisebb és nagyobb üzletek, pizzéria, SOTE, Klinikák, Közszolgálati Egyetem, Corvin Negyed, sportlétesítmények, kávézók, iskolák, óvodák és még sorolhatnám.

Ha ön belvárosi lakást keres jó állapotban, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Akár saját részre, akár bérbeadásra, remek választás.

Nagy szakértelemmel rendelkező ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381446                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 34500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

