

**Budapest XVII. district Rákosszaba****89 900 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS, HANGULATOS KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, FEDETT FELSZÍNI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!**

XVII. kerületben, Rákosszabán, kertvárosi környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes aszfaltozott mellékutcában, 2019-ben épült, jó állapotú, 3 lakásból álló sorházban, saját tulajdonú 256 m<sup>2</sup>-es intim kerttel, valamint 8 nm-es térkövezett terrasszal rendelkező, 2 szintes, 74 nm-es, lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, kamrás, dupla wc-s, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, padló és radiátoros hőleadású kombinált gázcirkó fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan birtokba vehető, tehermentes, önálló helyrajzi számmal rendelkező sorházi lakás, beépített, gépesített konyhával, felszíni fedett gépkocsibeállóval, gondozott kerttel, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

Az épület betonfödémű, 30-as Porotherm téglából épült, melyre 15 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre, redőnyökkel és rovarhálóval ellátottak.

A környék biztonságos, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 381365               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 3 Rooms              |
| Building lot         | 256 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2019                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 2.7 m                |

**FOR SALE**

