

Budapest XVII. district Porzó utca**86 700 000 HUF**

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!

Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m²-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládok számára is.

Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készültsége 40 %
- Porotherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3~*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381354

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	381354
Type	For sale - Family House
Space	167 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	2 + 4 Rooms
Building lot	641 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

