

Budapest VIII. district**129 900 000 HUF**

ELADÓ 95 m², 3 szobás lakás a Corvin-negyednél – AIRBNB
POTENCIÁL – 9,25% hozam

Utcai nézetű, 2. emeleti lakás József körúton, lift nélküli
társasházban
3 szoba, 1 fürdőszoba, 2 WC
Felújítva: 2022 – fa nyílászárók, szép parketta, fa bútorok
Villanyfűtés, konyhában gázkonvektor
Szálláskapacitás: akár 10-12 fő

Lokáció: Corvin-negyed közvetlen közelében
Közlekedés: 4/6 villamos vonala
Jelenleg rövid távon üzemel (Airbnb)

Az Airbnb jelenleg moratórium alatt van Budapesten (2025-2026)
Ez idő alatt új engedély nem adható ki, de hosszú távra kiadható
2027-től újra kérhető rövid távú engedély

Hosszú táv: 520.000 Ft/hó → évi 6.240.000 Ft → 4,80% hozam
Rövid táv: 1.000.000 Ft/hó → évi 12.000.000 Ft → 9,25% hozam

Alapterület: 95 m²
Emelet: 2. emelet
Lift: nincs
Nézet: utcai
Fűtés: villany + gázkonvektor a konyhában
Nyílászárók: fa
Felújítás éve: 2022
Jelenleg rövid távú kiadásban (Airbnb)
Bútorozott, gépesített
Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Írányár: 129,9 M Ft ~ ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	381201
Type	For sale - Flat (brick)
Space	95 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	West
Inner height	3.8 m
Duplex	No

FOR SALE

