

**Budapest XIII. district Anygalföld**

79 000 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Anygalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 2021-ben épült,, exkluzív megjelenésű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 2. emeleti, CSENDES, belső kertre néző, 44 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (4 m<sup>2</sup>), napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, hőszivattyús, mennyezeti hűtésű-fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú okos funkcióval, és riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan költözhető, újszerű állapotú lakás, beépített, prémium gépekkel szerelt konyhával, elektromos redőnyökkel, 4 nm-es saját tulajdonú tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok, pékség, étterem, edzőtermek, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok 5 perc sétatávolságra találhatóak.

Az ingatlan kitűnő lokációjának köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is.

Ezt a lakást érdemes megnézni!

Várom ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	381190
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	16000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

