

Vonyarcvashegy**138 000 000 HUF**

Vonyarcvashegyen, a 71-es út alatt egy csendes, üdülőövezeti utcában, kétgeneráció számára is alkalmas ikerház egyben eladó. A ház 1985-ben épült téglából, majd 2008-ban teljes felújításon esett át- tetőcsere, külső szigetelés, műanyag-szúnyogháló-s-redőnyös ablakok és külső műanyag ajtók kerültek beépítésre. Ekkor lett felújítva a 2 konyha és a 2 fürdőszoba is, ahol a vezetékek cseréje is megtörtént. A fűtés/hűtés megoldására 5 klíma lett beépítve 2015-ben. Gáz telken belül található, a házban kialakítható gázfűtés, cserépkályha vagy elektromos kandalló is. 2020 tavaszán a kerítést is átépítették, a bejárátokat megnövelték tolóajtókkal és a korábbi fsz-i teraszt, kibővítették nagy napozó/grillező terasszá. Az ikerház mindkét oldala 70-70 m2 hasznos lakótérből, plussz pincéből és napozó teraszból áll.

Mindkét félben található egy 15 m2 pince, a fsz-en konyha, mosdó és wc egyben, közlekedő és egy nagy kertre néző nappali, ahonnan azonnal kiléphetünk a napozó teraszra. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba wc-vel és egy társalgó lett kialakítva. Hálószobákból van kijárás az erkélyre.

Az ikerház bal oldala nyaraltatási céllal van használva, aki szeretné, tovább ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	381180
Type	For sale - Semidetached house
Space	165 m ²
Balcony/terrace	36 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	519 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE