

Budapest XIV. district Istvánmező**99 000 000 HUF**

Eladó 3 szobás, felújítandó lakás villaépületben a Stefánia úton!

Eladásra kínálunk egy 98 nm-es, 3 szobás lakást a Stefánia út egyik patinás, 1912-ben épült villaépületében. Az ingatlan a 3. emeleten található (lift nincs), felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja.

A lakás eredetileg két bejárattal rendelkezett – ez újra kialakítható, így akár két külön lakásként vagy lakás + iroda kombinációban is hasznosítható. A tágas terek és a kiváló elhelyezkedés ideális lehetőséget nyújtanak befektetőknek, de családi otthonnak is tökéletes alap.

Főbb adatok:

98 nm | 3 szoba
emelet | nincs lift
Felújítandó állapot
1912-es villaépület
2 bejárat visszaállítható
Kiváló közlekedés, zöldövezeti környezet
Ritka lehetőség Zugló elegáns részén – ne maradjon le róla!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.
J. Sz.

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	381164
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1912
Orientation	East
Inner height	3.2 m
Common cost	20700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

