

Budapest IV. district**48 000 000 HUF**

Újpest egyik legnyugodtabb mellékutcájában kínálunk eladásra egy teljeskörűen felújított, 54 nm-es, két szobás téglalakást, saját, 50 nm-es elkerített kerttel. A napfényes, jól elrendezett ingatlan ideális választás azoknak, akik csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező otthonra vágnak.

Amit az ingatlan nyújt:

Igényes, minőségi felújítás minden helyiségben

Új burkolatok, modern biztonsági ajtó

Hőszigetelt nyílászárók és homlokzati szigetelés

Teljesen új villany- és vízhalózat

Energiatakarékos, új villanybojler

A kert végében 6 nm-es, ablakos műhely: ideális tárolónak vagy hobbihelyiségnek

Bónusz lehetőség:

Az ingatlan feletti, szintén teljesen felújított lakás is eladó. Együttes vásárlás esetén jelentős árkedvezmény biztosított!

Kiváló elhelyezkedés:

Gyalogosan elérhető: Penny, Tesco, Praktiker, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő

Közlekedés: több buszjárat (104, 147, 196, 204), Újpest-központ metró 5 perc alatt elérhető

...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	381133
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m ²
Balcony/terrace	60 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

