

Dunaharaszti**125 000 000 HUF****Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!**

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m²) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m²

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m²

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m²

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	381129
Type	For sale - Family House
Space	115 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	412 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m

FOR SALE

