

Budapest XVII. district**180 000 000 HUF****MODERN, A++ ENERGIABESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVII. KERÜLET ÚJ ÖKOPARKJÁBAN**

A kerület legmodernebb városrészében, a Szőlőliget Ökoparkban kínálunk eladásra egy új építésű, prémium kategóriás családi házat. Az ingatlan egy 529 m²-es, önálló telken helyezkedik el, és minden szempontból megfelel a XXI. századi elvárásoknak: energiatakarékos, modern stílusú, funkcionálisan megtervezett és kiváló minőségben kivitelezett.

A kétszintes épület nettó 155 m²-es hasznos alapterületet kínál, 5 szobával, amerikai konyhás nappalival, dupla terasszal (26 m² és 25 m²), valamint fűtött garázzsal és felszíni beállóval.

Főbb jellemzők:
Letisztult, minimál stílus, hatalmas üvegfelületek, edzett üveg korlátok

2,9 m belmagasság, ami tágas térérzetet biztosít

Amerikai konyhás nappali (35 m²), közvetlen kapcsolattal a teraszhoz

Szülői háló saját gardróbbal az alsó szinten

3 hálószoba + gardrób + fürdőszoba az emeleten

25 m²-es emeleti pihenőterasz

Fűtött garázs + felszíni beálló

Műszaki tartalom:

Falazat: Porotherm 30N+F ...

**Balogh Ildikó**
+36-30-597-7400i.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	381120
Type	For sale - Family House
Space	219 m ²
Balcony/terrace	63 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	528 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

