

Budapest XX. district**124 900 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest XX. kerületének egyik legkedveltebb kertvárosi részén

Eladásra kínálunk egy új építésű, kétlakásos ikerházat, mely kivételes elhelyezkedése és korszerű műszaki megoldásai révén ideális választás lehet azok számára, akik magas színvonalú otthont keresnek nyugodt, családi környezetben.

Mindkét lakás nettó 150 m² alapterülettel rendelkezik, külön 260 m²-es saját telekrésszel, így a privát szféra maximálisan biztosított. A bruttó lakóterület 200 m², amely jól átgondolt, praktikus elrendezést kínál.

Műszaki jellemzők – ahol a minőség és a kényelem találkozik:

- Tartós téglafalazat, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel
- LEIER prémium minőségű betoncserep tetőfedés
- Korszerű, hőszivattyús padlófűtés és melegvíz-ellátás
- 3 rétegű, fokozott hőszigetelésű nyílászárók
- Elektromos redőnyök szúnyoghálóval kiegészítve
- Légkondicionáló és napelemrendszer kiépítésének előkészítése
- Minőségi fa beltéri ajtók

Különleges extrák:

- 7 m²-es intim terasz, valamint 14 m²-es, elegáns ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number

381059

Type

For sale -
Semidetached house

Space

150 m²

Balcony/terrace

21 m²

Rooms

3 + 1 Rooms

Building lot

260 m²

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southwest

Inner height

3.2 m

FOR SALE

