

**Budapest XXII. district I. emeleti KLÍMÁS lakás**

62 900 000 HUF

JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

- nappali 18m<sup>2</sup>,
- hálószoba 13m<sup>2</sup> (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádas),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

**EXTRÁK:**

- új redőnyös nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútort megbeszélés tárgyát képezi.

**KÖZÖS KÖLTSÉG:**

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.

**JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380956                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

