

**Budapest XXII. district I. emeleti KLÍMÁS lakás**

62 900 000 HUF

JÓ ÁLLAPOTÚ, I. EMELETI, KLÍMÁS LAKÁS ELADÓ.

XXII. kerület BARTÓK lakótelep közelében, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás erkélyes, I. emeleti D-K-i fekvésű lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

- nappali 18m<sup>2</sup>,
- hálószoba 13m<sup>2</sup> (2 bejáratú)
- konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádás),
- gardrob/kamra
- külön WC,
- fedett erkély,

A konyha és a nappali közötti fal kivehető, amerikai konyha kialakítható, több ilyen átalakítás történt a házban.

**EXTRÁK:**

- új redőnyös nyílászárók
- klíma a nappaliban.

A KONYHABÚTOR és a BEÉPÍTETT SZEKRÉNY benne vannak a VÉTELÁRBAN, a többi bútort megbeszélés tárgyát képezi.

**KÖZÖS KÖLTSÉG:**

- 20 000 Ft mely tartalmazza a fűtés, a lépcsőházi világítás, a szemétszállítás és a biztosítás díját.

Folyamatosan karbantartott rendezett lépcsőház, jó lakóközösség, alacsony fenntartási költségek.

KISÁLLAT TARTHATÓ.

**JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

- busz gyorsjáratok a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ,
- elővárosi VASÚT a Déli pályaudvarra/ Kőbányára.

Campona ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380956
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

