

**Budapest XXIII. district Zsellér dűlő**

53 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

A 6.számú lakás új építésű!!!

6.sz. lakás 52,7 m<sup>2</sup>

- előtér 4,72 m<sup>2</sup>
- konyha-nappali 23,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,72 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380891                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

