

Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában

82 000 000 HUF

Vh-004398 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszerű, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, újjépítésű ikerházi egység saját 630m²-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. (a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 380879 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 91 m ² |
| Balcony/terrace | 17 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 630 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

