

**Budapest XXII. district ÖNÁLLÓ, ÚJ INGATLAN, GARÁZZSAL!**

184 900 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT - KÉT ÖNÁLLÓ LAKÓHÁZ !**

**LEGYEN ÖN AZ ELSŐ, MÉG MOST VÁLASZTHAT A KÉT TELJESEN ÖNÁLLÓ, MOST ÉPÜLŐ, " A " és " B " LAKÓHÁZAK KÖZÜL.**

XXII. kerületben, Budafok kertvárosias környezetében, összesen 840 m<sup>2</sup>-es KÉT UTCÁRA NYÍLÓ TELKEN, 2 db 140 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, 3 fürdőszobás, garázzsal rendelkező " A " és " B " jelzésű ingatlant kínálunk eladásra.

**MIND KÉT HÁZ ALAPRAJZA , TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS!**

**A KÜLÖNBESÉG :**

" A " jelű HÁZNAK antracit színű nyílászárói és antracit színű ereszcsonna rendszere lesz.

" A " B " jelű HÁZNAK téglavörös színű cserép fedése, téglavörös színű nyílászárói és téglavörös színű ereszcsonna rendszere lesz.

A megvételre kínált :

"A" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 189.900.000 Ft.

"B" jelű ingatlan kulcsrakész ára: 184.900.000 Ft.

Az árkülönbséget az utcai autó forgalom különbözősége okozza.

Az ingatlanok saját önállóan használt 410 m<sup>2</sup>-es SZEPARÁLT TELEKRÉSSZEL, egy állásos GARÁZZSAL, 2 db felszíni térkövezett autóbeállóval, külön mérőórákkal, szeparált utcai bejárattal rendelkeznek.

A telek ...

ID number	380854
Type	For sale - Semidetached house
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	820 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

