

## Vácrátót Csendes részén

57 990 000 HUF

Eladó egy FELÚJÍTANDÓ, 6 szobás CSALÁDI HÁZ VÁCRÁTÓTON!

Eladásra kínálok ezt a tetőtér-beépítéses, 174 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyet több ütemben (alapozás 2000-ben, majd 2010-ben a további részeket) építettek meg. Jelenleg szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 723 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a falazata gáz-szilikát, a tető héjazata Bramac betoncserep. A tervezett fűtés padlófűtés, azonban a szobákban már kiépítették a radiátoros fűtéshez szükséges vezetékeket is.

Az ingatlanba a villany és víz már be van vezetve, a gáz a telken belül található, míg a csatorna az utcában érhető el.

A DNY-i tájolású, jó elrendezésű, világos terekkel rendelkező háznak részben műanyag, részben fa nyílászárói vannak, ezek egy része cserére szorul.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali
- konyha + étkező
- előtér
- hálószoza
- Fürdőszoba, WC, szauna hely
- kamra

Tetőtér:

- nappali
- 3 hálószoza
- dolgozó / tároló / gardrób helyiség
- fürdőszoba
- közlekedő

Az 50 m<sup>2</sup>-es garázs az épület teljes hosszában helyezkedik el, két oldalról ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380852
Type	For sale - Family House
Space	224 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	723 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Silicate
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

