

Budapest XIII. district

339 000 000 HUF

Exkluzív, panorámás luxuslakás a Szent István parkban

A XIII. kerület egyik legelőkelőbb lokációjában, a Szent István park szomszédságában, a Balzac utcában kínálunk eladásra egy kivételes eleganciával felújított, exkluzív lakást. A prémium minőségű otthon egy 1950 előtt épült, kifogástalan állapotú, hatemeletes épület 5. emeletén található, és lélegzetelállító, teljes panorámával büszkélkedhet.

A 3 méternél is magasabb belmagasság tágas és impozáns térérzetet biztosít, míg a gondosan kiválasztott luxus kivitelezés és a kifinomult enteriőr egyedülálló otthonélményt nyújt. A lakás elrendezése tökéletesen szolgálja a kényelmet: külön és egybenyíló fürdőszobák, valamint egy nagyméretű, 10 m²-es erkély is hozzájárul a lakás exkluzivitásához.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a tereket, míg a modern légkondicionáló rendszer minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít. A liftes épület kifogástalan állapota, valamint a lakás egyedülálló adottságai teszik ezt az ingatlant különleges ajánlattá Budapest egyik legkeresettebb negyedében.

Egy otthon, ahol a luxus és a páratlan ...



Kovács Dávid
+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 380850 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 135 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1950 |
| Orientation | West |
| Inner height | 3.2 m |
| Common cost | 20000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

XIII.
KERÜLET



ELADÓ LAKÁS

ÚJLIPÓTVÁROS,
BALZAC UTCA

- 135 m², 3 szoba
- panorámás kilátás
- amerikai konyhás nappali
- IÁ: 339 M Ft



**Keressen
bizalommal!**

+36 30 276 7527
b.bartek@gdn-ingatlan.hu

