

**Budapest III. district**

72 900 000 HUF

Békásmegyeren, a Duna felőli oldal kedvelt részén eladó egy 2. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakás!

Ez a 66 m<sup>2</sup>-es, nyugati tájolású lakás kiváló lehetőség azok számára, akik saját igényeik szerint fejeznék be a felújítást, miközben már most élvezhetik a korszerűsített részek előnyeit.

A háztartási helység és a fürdőszoba egy praktikusan egybe lett nyitva (így növelve a teret), a villamos hálózat részben megújult, és műanyag nyílászárók biztosítják a jó hőszigetelést. A távfűtés egyedi mérővel rendelkezik, így a rezszi jól kalkulálható. A 4 m<sup>2</sup>-es erkély kellemes pihenőhelyet kínál délutáni napsütésben. További extra, hogy a lakáshoz tartozik egy saját tároló is, melynek bérleti díját tartalmazza a közös költség.

A társasház anyagilag rendezett, barátságos lakóközösséggel, így hosszú távon is ideális választás. Az ingatlan piaci árhoz közeli áron elérhető, hiszen a már beépített korszerű megoldások, az alacsony emeleten való elhelyezkedés és a kiváló környék mind-mind értéknövelő tényezők.

Extra lehetőség: igény esetén a már meglévő építőanyagokat és bútorokat akár az új tulajdonosnak is ott hagyják. Ha szükséges, ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380633
Type	For sale - Flat (panel)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	20400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

