

**Budapest XXII. district Budafok-felsőváros, exkluzív részen!**

279 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!  
XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m<sup>2</sup>, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.  
A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete ( földszint 92,7 m<sup>2</sup> + tetőtér 88,4 m<sup>2</sup> ) összesen: 181,1 m<sup>2</sup>.

Pincszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m<sup>2</sup>

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m<sup>2</sup> + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380445                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 292 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 52 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 747 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3 m                     |



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

