

**Budapest XVII. district Rákoskert frekventált részén**

109 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téglafalazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserépfedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pinceszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

ID number	380414
Type	For sale - Semidetached house
Space	225 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	367 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

