

**Alsópetény Községben****34 900 000 HUF**

Eladó Alsópetényben, a közkedvelt Prónay-kastély közelében lévő, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, cserép fedéssel. 2008-ban elkezdtek felújítani a házat, ami végül abba maradt és lakatlanul állt, így a felújítás folytatása az új Tulajdonosra vár. A ház elosztását már átalakították praktikus, modern léttérre, ami jelenleg nettó 74 m<sup>2</sup>, de ha a kazánházat és a mögötte lévő tárolót is hozzányitjuk, akkor ezt 90 m<sup>2</sup>-re tudjuk növelni. A ház fűtése gázkazánal történt, radiátoros hőleadással, de jelen pillanatban a kazán már nincs meg, csak a kiépített rendszer.

Az ingatlan összközműves, de mivel nem lakták, így nincs élő szerződés egyik szolgáltatóval sem.

A telek 1210 m<sup>2</sup>, teraszos kialakítással, szép panorámával a tetejéről. Igény szerint tudunk kútról locsolni.

A kertben még rendelkezésünkre áll egy 21 m<sup>2</sup>-es tároló is, külön a háztól, feltüntetve a térképrészleten.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar, garázs. (belterület)

A településen igényelhető a FALUSI CSOK és CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás is!

Az ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380357                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1210 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

