

Lovasberény**36 000 000 HUF**

Vh-004380 Lovasberény zártkerti részén, a Kinizsi úton 90m2 hasznos alapterületű, kétszintes, PANORÁMÁS, felújított ház 898m2-es telken eladó.

Lovasberény a Velencei-hegység északi lábánál fekszik. Megközelíthető a Székesfehérvár-Bicske közti 811-es főúton, illetve a Velence-Csákvár közti 8119-es úton.

Az ingatlan 1960-ban épült, eredetileg kisebb alapterülettel, majd a későbbiekben bővítésre került. Szerkezetét tekintve sósúti kőből és téglából épült betonfödémrel, pala fedésű fa tetőszerkezettel. Az épület statikailag, műszakilag is kiváló állapotú, nem süllyed és nem vízesedik. Az elmúlt évek során felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezetékek cseréjét, a villanyhálózat bővítését 3 fázisra. A ház új, műanyag, rovarhálóval ellátott nyílászárókat kapott. Minden helyiség burkolatja jó állapotú. A konyha gépesítése, korszerűsítése is megtörtént. Az ingatlan melegét cserépkályha, hűtő-fűtő klíma és számos elektromos fűtőtest szolgáltatja. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.

Elosztását tekintve: 90m2 hasznos alapterületű
A földszinten előszoba, egy dühöngőnek kialakított ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	380307
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	898 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1965
Inner height	2.6 m

FOR SALE

