

**Budapest IX. district**

109 900 000 HUF

Prémium Ajánlat!

A 9.kerület szívében a Boráros térnél, pár perc sétára a Duna parttól, eladásra kínálunk egy 3 szobás, első emeleti nagypolgári modern lakást.

Az ingatlanba belépve az amerikai konyhás étkezőbe érkezünk amely, tágas, világos és modern bútorokkal és gépekkel lett felszerelve. Innen nyílik jobb kéz felé szemben, egy praktikusan kialakított fürdőszoba és egy külön wc is. Az étkezőtől egyenesen tovább haladva a nappali található, amely nagy világos ablakokkal és tágas térrel rendelkezik. Jobb kéz felé nyílik a hálószoba, egy beépített gardrób sarkkal és egyedi tervezésű függönyökkel lett ellátva. A nappaltól balra pedig, a gyermek szoba ami szintén világos, tágas terű és beépített szekrénysorral lett felszerelve.

A lakás melegéről cirkófűtés és inverteres klíma gondoskodik. Az ingatlan beépített bútorokkal és megegyezés alapján gépesítve eladó.

A közlekedés kiváló, közelben pár percre áll meg a 4-es 6-os villamos,15-ös és 212-es busz és a hév is. A lakástól néhány percre van élelmiszerüzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda illetve éttermek is.

Ezek alapján ha úgy gondolja, hogy szívesen ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380301                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

