

Budapest III. district Luxus és panoráma egy helyen!**288 000 000 HUF**

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m²-es, panorámás, ikerház felet, 40 m²-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m²-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálósobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m²-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer (H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel

- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,

- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal

- napelem ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number

380298

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

204 m²

Balcony/terrace

60 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

324 m²

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

East

Inner height

2.8 m

FOR SALE

