

Budapest III. district

560 000 HUF

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával (a bérlő költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m²), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m²), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m²)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m²)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m²)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz
Gáz- és ...



Kovács Dávid

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 380262 |
| Type | For rent - Flat (brick) |
| Space | 112 m ² |
| Balcony/terrace | 23 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 250 m ² |
| View | Street |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual boilers |
| Parking | Own garage space |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2019 |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 22000 HUF |
| Duplex | No |

FOR RENT

