

**Budapest XIII. district**

108 000 000 HUF

(FOR ENGLISH SCROLL DOWN)

Újlipótváros közepén, a Kleopátra lakóparkban, a Pannónia utcában, eladó egy gyönyörű, napfényes, kertre néző lakás.

A lakás 49 nm-es, amerikai konyhás-nappalis, DNY-i tájolású, külön fürdőszobával és wc-vel.

Az erkély 3 nm-es és a belső kertre néz.

A téli hónapokban a melegről házközponti fűtés gondoskodik, nyáron pedig a klíma teszi elviselhetővé a meleget.

A Kleopátra ház belső kertje számos díjat nyert, van itt játszótér, egy tó, de még egy patak is csörgedezik benne. Családoknak is elsőrangú, de az olvasni vágyók is mindig találnak egy csendes zugot a 6000 nm valamelyik részén.

Az ingatlanhoz közel van minden, boltok, kávézók, éttermek, iskolák, óvodák, a WestEnd Pláza, a Margit sziget és a Duna korzó is.

Itt a városi élet minden előnyét élvezhetjük úgy, hogy közben pihenni is tudunk!

Portaszolgálat és kamerarendszer garantálja biztonságunkat.

Ha további kérdése lenne, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, kérem, hívjon, akár hétvégén is!

INGYENES, BANKFÜGGETLEN hiteltanácsadás.

In the ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	380200
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	27800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

