

Budapest XII. district

109 900 000 HUF

!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m² alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali (29,66m²), szoba (14,78m²), konyha+étkező (16,84m²), fürdő (6,26m²), wc (1,26m²), közlekedő (7,68m²), gardrób, tároló (1,33m²)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan hagyatéki eljárást követően kerül értékesítésre, a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyát képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 380185 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 76 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1896 |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 25000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

