

## Leányfalu

266 532 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű házak Leányfalu, csodálatos kilátással!

A festői Dunakanyarban - mégis közel Budapest határához - a Visegrádi-hegység lábánál fekvő Leányfalu kínáljuk eladásra ezeket a magas minőségben épített, mind műszakilag, mind külső megjelenésében modern önálló ingatlanokat egy csodálatos, panorámás telken.

A épületet három egymás mögött álló, egymásba metsződő tömeg formálja, melyek padlósíkjai a meredek tereplejtést követik. Az első épülettömeg homlokzata világos kőburkolatot kap, a mögötte lévő emeleti ráépítés fehér vakolt homlokzatú, és a hegy felőli harmadik tömeg ismét világos kőburkolatú. Az utcafronti földszintes tömeg részben lapostetős kialakítású, itt helyezkedik el az emeleti tér terasza. A további két épülettömegben átlós kialakítású félnyeregretetők találhatók. Az épület főhomlokzatán és hátsó homlokzatán fémszerkezetű előtetők épülnek. A házban a megfelelő hőmérséklet leadásáról mennyezet hűtés/fűtés, illetve padlófűtés gondoskodik, és napelem-, valamint riasztó előkészítést is kap.

A már jelenleg is szerkezetkész ingatlan a nagyközség egy csendes, könnyedén megközelíthető zsákutcájában ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380080                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 197 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 80 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 810 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

