

**Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában**

69 900 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROXSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

**☐ FŐBB JELLEMZŐK:**

- ☐ Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszédal jogilag rendezett megosztás!
- ☐ 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó.
- + 60 nm-es botives pince.
- ☐ Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- ☐ Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- ☐ Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- ☐ Riasztórendszer távfelügyelettel
- ☐ Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- ☐ Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

**-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!**

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészke téglából épült ház (1913), stabil beton ...

ID number	380041
Type	For sale - Semidetached house
Space	83 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	842 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1913
Orientation	Southeast
Inner height	3 m



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

