

**Budapest VI. district Kármán utca**

62 900 000 HUF

A Nyugati térnél, csendes mellékutcára néző, impozáns épület első emeletén lévő tágas, 4,15 méter belmagassággal rendelkező jó állapotban lévő lakás, melyet 2010-ben újítottak fel teljes körűen, eladó. Minden helyisége ablakos és közvetlenül a lépcsőházból közelíthető meg.

Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség: 11.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, trolibusz és számos busz megállója pár perces sétával elérhető, mivel az ingatlan a Nyugati tér és az Oktogon között helyezkedik el. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás azoknak, akik a nyüzsgés és a nyugalom közötti határon szeretnek mozogni, élni, ugyanakkor a kerület kedvelt befektetési célpont hazai és külföldi ingatlanfejlesztőknek, befektetni vágyóknak egyaránt. A lakás könnyen kiadható és irodának is kiválóan alkalmas. (pm)



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380038
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1880
Orientation	Northeast
Inner height	4.2 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

