

## Budapest VI. district

61 200 000 HUF

Exkluzív duplex lakások eladók Budapest belvárosában!

Budapest szívében, egy teljesen felújított, liftes társasházban kínálunk eladásra három különálló, modern duplex lakást! Az ingatlan egy nagy lakásból került kialakításra, így tökéletes választás saját otthonnak vagy befektetésnek.

Miért érdemes ezt választani?

- Prémium lokáció: A belváros egyik legkedveltebb részén, kiváló közlekedéssel és szolgáltatásokkal körülvéve.
- Teljes körű, magas minőségű felújítás:
- Elektromos padlófűtés a kényelemért
- Modern Ariston Velis bojler a hatékony melegvízellátásért
- Tartós fémszerkezetű galéria, amely nem recseg, nem ropog
- Rendezett, felújított társasház:
- Modern új lift
- Az udvar felújítása tavasszal kezdődik
- Közös használatú tágas terasz
- Külön mérőórák: A három lakás használati megosztással kerül értékesítésre, mindegyik saját villany- és vízőrával.

Elérhető lakások:

- 1-es lakás: 40 m<sup>2</sup> (18,5 m<sup>2</sup> alapterület + 21,5 m<sup>2</sup> galéria)  
72.000.000 Ft
- 2-es lakás: 34,5 m<sup>2</sup> (19 m<sup>2</sup> alapterület + 15,5 m<sup>2</sup> galéria)  
61.200.000 Ft

...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380035                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 4.5 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

