

Budapest III. district

119 900 000 HUF

☐ Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen☐

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- ☐ 60 m² alapterület + 21 m² üvegkorlátos panorámás terasz
- ☐ Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- ☐ Délnyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- ☐ Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- ☐ Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- ☐ Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- ☐ Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

☐Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m²-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft

5 m²-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft

III. kerület, Valéria utca

Ne ...



Gombosné Hajnal Gyöngyi

+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	380031
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Common cost	144 HUF
Duplex	No

FOR SALE

