

## Úrhida Úrhidán

180 000 000 HUF

Vh-004371 Úrhida egyik csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, festői környezetben KISBIRTOK jellegű 120m2 hasznos alapterületű nappali+ 4 szobás újszerű, önálló, kétszintes családiház fedett terrasszal, 140m2-es tároló helyiséggel, 4 állásos autóbeállóval, medencével 7698m2-es telken eladó.

Úrhida Székesfehérvártól 11km-re délnyugatra elterülő település a megyeszékhely mellett Sárszentmihály, Sárkeszi, Nádasdladány, Jenő és Szabadbattyán határolja

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben buszmegálló (pár perc), orvosi rendelő, bolt, játszótér egyaránt megtalálható. Kedvelt, fiatalos, új építésű környék.

Az ingatlan összközműves, 2018-ban épült, a mai kor igényeit kielégítő dizájnnal és műszaki tartalommal. Tervezésénél fő szempont volt, hogy az ingatlan tanya-birtok stílusirányzattal készüljön és hangulata a vidéki élet érzését adja át lakóinak. A ház 30cm vastag téglafalazattal, vasbeton födémekkel, fatetőszerkezettel készült. Xps lábazati és homlokzati szigeteléssel lett ellátva, nyílászárói ütésálló üvegezésűek. Fűtését egy új, Ariston kazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, szinte minden helyiségben található ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379998                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 260 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 7698 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2018                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

