

**Komárom Üzemelő presszó központi helyen.**

25 000 000 HUF

Csodálatos elhelyezkedéssel rendelkező vendéglátó egység eladó!

Komárom város egyik legjobb részén található ez az épület, amely sok vállalkozói ötlet megvalósítására is ad lehetőséget. Az ingatlanban egy bejáratott ( több évtizede ) vállalkozás üzemel, de a jelenlegi tevékenységet is tovább lehet vinni vagy tevékenység váltást is ki lehet eszközölni.

Környezetében társasházi lakások, belvárosi tó part ( Rüdiger Tó ), CBA, óvoda, OMW benzinkút, gépjármű szerviz és autószalon.

Nagyszerű ingatlan, sok lehetőség, de figyelembe véve azt is , hogy jelenleg is üzemel ez egy nagyfokú könnyítés bárki számára, aki most nyitja vállalkozását.

Ingatlan adatok:

- Építési éve: 1965
- Földhivatali nyilvántartása: Bolt
- Építő anyag: téglá és vas
- Fűtése: gáz konvektor
- Vízvezeték: 2013-ban cserélve
- Villany: eredeti állapot
- Ablakok: fa
- Tető külső fedése: cserép
- Illem helyiségek ( WC ): 3 db
- A jelenlegi tevékenység végzéséhez minden engedély megvan.
- Az ingatlanhoz tartozik egy kedves hangulatú kerthelyiséges kialakítás.
- Parkolás: ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 379994                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (convector)                             |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1965                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 2.5 m                                       |

FOR SALE

