

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

104 900 000 HUF

- - - NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON - - -

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,  
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, úépítésű házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol  
található.

A HÁZ KÉSZÜLTSEGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnel és  
szúnyoghálóval, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak  
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van  
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os  
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 379728                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                      |
| Building lot         | 345 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

