

## Gödöllő

149 900 000 HUF

Minőség és panoráma GÖDÖLLŐN!!!

Eladó - akár ingatlan beszámítással is - egy minden igényt kielégítő, panorámás ikerház fél a Budapesti agglomeráció méltán legkedveltebb részén Gödöllőn!!!

A tulajdonos kifinomult ízlésének eredményeként a lakóház 2024-ben teljeskörű felújításon (műszaki, gépészeti, esztétikai) esett át! A dekoratív, 3 szintes, 163 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakóház precízen átgondolt kivitelezéssel, minőségi anyagokkal, élhető terekkel, továbbá számtalan extrával rendelkezik.

Alsó szint:

- 2 autónak biztosított garázs (alapító okiratban elkülönítve)
- Hatalmas tároló helység beépített szekrényekkel.

Földszint (65,44 m<sup>2</sup>):

- előszoba (3,64 m<sup>2</sup>)
- zuhanyzós fürdőszoba, mosdó, wc (4,16 m<sup>2</sup>)
- étkező-konyha-nappali (51,38 m<sup>2</sup>) közvetlen kertkapcsolat,
- hatalmas terasz (26,61 m<sup>2</sup>).

Emelet (50,08 m<sup>2</sup>):

- előtér (7,78 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba (11,58, 13,59 , 9,88 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba, mosdó, wc, háztartási gépek (mosó- és szárítógép is itt kapott helyet, 7,27 m<sup>2</sup>)
- nagy erkély (5,4 m<sup>2</sup>)

Extrák: jakuzzi, egyedi ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379727
Type	For sale - Semidetached house
Space	163 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	33 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	526 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2006
Orientation	West
Inner height	2.9 m

FOR SALE

