

**Budapest VII. district**

79 900 000 HUF

A KELETI PÁLYAUDVAR közelében eladásra kínálok egy 78 nm-es ,  
2. emeleti ,  
3 szobás , ERKÉLYES lakást, amely a Thököly úton található.

A lakótér : 2 hálószoba , - nappali, -konyha és fürdőszoba, mely  
körbejárható ,a szobák külön és egyben is nyílnak.

Az ingatlan műszakilag teljes felújításra került..

- víz és villanyhálózat cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- ablaküvegek cseréje hő és hangszigetelt üvegekre
- fürdőszoba teljes felújítása ( mosó és szárítógép helye kiépítve)
- konyha kialakításra került csempézéssel, víz és áram kiállással

A fűtést és melegvizet új kondenzációs gázkazán biztosítja !

Jó lakóközösség és rendezett lépcsőház. AIRBNB engedélyezett a  
házban

Ajánlom családoknak vagy akár befektetés céljára !!

Kiváló lokáció és közlekedés: pár perc séta Keleti pályaudvar, Garay  
Center, Aréna, Városliget !!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379700
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1947
Inner height	3 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

